ERA IMMOBILIER

ERA IMMO FRED-SUN
04 92 74 01 69
contact@agence-immobiliere-manosque.com
www.agence-immobiliere-manosque.com

Vente

7581N

17/07/2026

Appartement Manosque, 3 pièces 74.10 m2, avec balcon, loggia et place de parking privative

125 000 €

EXCLUSIVITÉ

Appartement traversant de type 3, situé au 3ème étage et demie d'une résidence sécurisée avec ascenseur (copropriété de 65 lots)., Sur une surface habitable de 74 m² Carrez, il présente une entrée qui dessert une cuisine indépendante équipée-aménagée et sa loggia, un lumineux séjour de 16 m², deux chambres, un dressing, une salle d'eau et des WC séparés. Son orientation Sud/Nord lui procure un bon ensoleillement tout au long de la journée. Ces prestations de qualité, telles que le double vitrage PVC, sa climatisation réversible, des placards intégrés, la fibre, le store banne et sa place de parking privative lui confèrent confort et praticité.
A l'extérieur, la terrasse de 10 m² profite d'une vue dégagée sur le clocher. Elle est fermée de moitié telle une véranda, ce qui permet d'en profiter en toutes saisons.
Cet appartement est idéalement situé à proximité des commerces écoles et transports facilitant ainsi la vie au quotidien. Il est à la vente au prix de 125000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Alors n'attendez plus contactez-nous pour le visiter :
Votre agence immobilière ERA Manosque, spécialiste de l'immobilier depuis plus de 17 ans vous accueille du lundi au vendredi.
Service transaction au 180 Bd Régis Ryckebusch 04100 Manosque - TEL : 0492740169 -
Vente, achat, estimation, gestion, location, avis de valeur, et tous projets immobiliers sur 04100 Manosque, 04860 Pierrevert, 04130 Volx, 04180 Villeneuve, 04700 Oraison, 04220 sainte-tulle, 04220 Corbières et les alpes de haute Provence (04).
Venez découvrir votre future maison avec piscine, appartement, studio, T2, T3, T4, T5 terrain, garage, parking.
Site internet : www.erafrance.com
PELATAN DAVID - Rcas 487512162 - Tel : 0761560698 -

Copropriété de 65 lots - dont 64 lots habitation.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

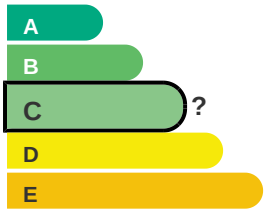
Surface habitable : 74 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Air pulse , Année de construction : 1974 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Climatisation réversible , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Exposition : Sud-ouest , Numéro de mandat : 6021150 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 74.1 m², Cuisine : Aménagée , Balcon, Ascenseur,

LOCALISATION

04100 Manosque

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

146	5
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



F

G

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1040 €** et **1450 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 96 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







