ERA IMMOBILIER

ERA IMMO FRED-SUN
04 92 74 01 69
contact@agence-immobiliere-manosque.com
www.agence-immobiliere-manosque.com

Location

7635

26/10/2026

APPARTEMENT T4 79 m2 Manosque

970 €par mois (+ Charges comprises : 200€)

EXCLUSIVITÉ

Dans résidence récemment rénovée par l'extérieur, grand T4 de 79 m2, avec balconnet et cave, place de parking libre, résidence Le Lubéron, au 2ème étage sans ascenseur, comprenant 3 chambres dont une avec placard, une cuisine fermée.
Logement climatisé dans le séjour. Chauffage au sol. Disponible début novembre.

Loyer 770 euros hors charges
Provisions de charges: 180 euros (communs+ eau froide+ chauffage au sol)
TOM: 20 euros soit 970 euros TTC
Frais d'agence: 869 euros
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

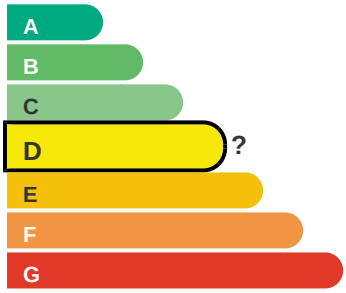
Surface habitable : 79 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 3 , Numéro de mandat : 104519 , Cuisine : Aménagée , Cave,

LOCALISATION

04100 Manosque

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

242	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1200 €** et **1670 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







