ERA IMMOBILIER

ERA IMMO FRED-SUN
04 92 74 01 69
contact@agence-immobiliere-manosque.com
www.agence-immobiliere-manosque.com

Vente

7625

12/10/2026

Appartement 2 pièces neuf à vendre à Manosque - Confort et tranquillité assurés

172 000 €

EXCLUSIVITÉ

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 39 m², situé au 1er étage d'une résidence neuve à Manosque. Ce bien, vendu neuf, offre un cadre de vie paisible avec une exposition sans vis-à-vis, garantissant calme et intimité. Il comprend une chambre confortable, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage est assuré par une chaudière à granulés avec radiateurs, pour un confort optimal et économique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC contribuent à une excellente isolation thermique et phonique. Vous bénéficierez également d'une terrasse agréable, d'une place de parking extérieure, et d'un accès sécurisé par digicode. La fibre optique est installée pour répondre à vos besoins de connectivité. Situé dans un quartier bien desservi, vous trouverez à proximité plusieurs supermarchés, une boulangerie, un bureau de poste et des restaurants, facilitant votre quotidien. Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement sûr. Contactez ERA IMMO FRED-SUN pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier en toute sérénité.
Copropriété de 60 lots - dont 30 lots habitation.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

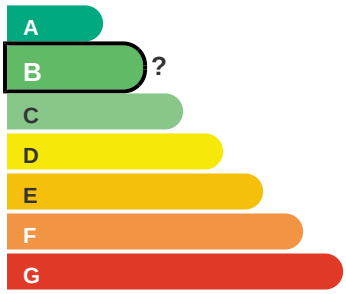
Surface habitable : 39 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2024 , Nb chambre(s) : 1 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 6021165 , Cuisine : Aménagée , Terrasse,

LOCALISATION

04100 Manosque

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

69	346
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **441 €** et **597 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 60 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

