ERA IMMOBILIER

ERA IMMO FRED-SUN
04 92 74 01 69
contact@agence-immobiliere-manosque.com
www.agence-immobiliere-manosque.com

Vente

7627

13/10/2026

Appartement 4 pièces à vendre à Manosque - Exclusivité ERA IMMO FRED-SUN

97 500 €

EXCLUSIVITÉ

ERA IMMO FRED-SUN vous propose en exclusivité cet appartement de 4 pièces à vendre à Manosque, référence 7627, au prix de 97 500 euros. Situé au 4ème étage, cet appartement de 74,50 m² (66,31 m² loi Carrez) comprend 3 chambres, un séjour de 15,05 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon de 5,39 m². Le chauffage est assuré par air pulsé avec climatisation réversible, et l'eau chaude par ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets métalliques garantissent une bonne isolation. Le bien dispose également d'une cave et de stationnement extérieur dans la résidence. L'appartement est idéalement situé à seulement 0,5 km des commerces, à 3 minutes des arrêts de bus et des écoles, ainsi qu'à 5 minutes de la gare. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez dès maintenant votre conseillère transaction Pour organiser une visite.
Votre conseillère en Transaction :
Lydie DELAPORTE - RSAC MANOSQUE 487 928 634 EI
Votre agence immobilière ERA Manosque, spécialiste de l'immobilier depuis plus de 17 ans.
Service transaction au 180 Bd Régis Ryckebusch 04100 Manosque -
Vente, achat, estimation, gestion, location, avis de valeur, et tous projets immobiliers sur 04100 Manosque, 04860 Pierrevert, 04130 Volx, 04180 Villeneuve, 04700 Oraison, 04220 Sainte-Tulle, 04220 Corbières et les alpes de haute Provence (04). Site internet : www.erafrance.com

Copropriété de 50 lots.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

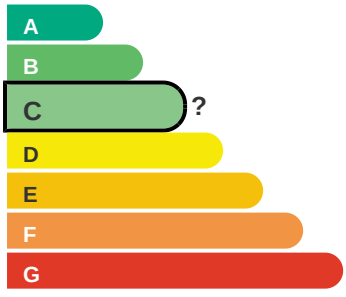
Surface habitable : 74 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Air pulse , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1962 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Climatisation réversible , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 6021174 , Type de chauffage : Individuel , Surface Carrez : 66.31 m², Cuisine : Aménagée , Cave, Balcon,

LOCALISATION

04100 Manosque

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

127	4
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 104 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







