ERA IMMOBILIER

ERA IMMO FRED-SUN
04 92 74 01 69
contact@agence-immobiliere-manosque.com
www.agence-immobiliere-manosque.com

Vente
7571S
07/07/2026

Studio Gréoux Les Bains 25,37m² habitables et balcon

79 500 €

A saisir à Gréoux Les Bains, studio à rafraîchir, situé en rez de jardin dans une résidence sécurisée proche des thermes et des commodités (Copropriété de 80 lots). Sur une surface de 25,37 m² Carrez, il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce principale de 17,17 m² avec kitchenette, d'une salle de bains et des WC séparés. Pour profiter de l'extérieur,il bénéficie également d'un balcon de 3.42 m² orienté au Sud.
Pour le stationnement des places non privatives sont disponibles dans la résidence.
Ce bien est à la vente au prix de 79500 euros (honoraires à la charge du vendeur).
Votre agence immobilière ERA Manosque, spécialiste de l'immobilier depuis plus de 17 ans vous accueille du lundi au vendredi.
Service transaction au 180 Bd Régis Ryckebusch 04100 Manosque - TEL : 0492740169 -
Vente, achat, estimation, gestion, location, avis de valeur, et tous projets immobiliers sur 04100 Manosque, 04860 Pierrevert, 04130 Volx, 04180 Villeneuve, 04700 Oraison, 04220 sainte-tulle, 04220 Corbières et les alpes de haute Provence (04).
Venez découvrir votre future maison avec piscine, appartement, studio, T2, T3, T4, T5 terrain, garage, parking.
Site internet : www.erafrance.com
PELATAN DAVID - Rcas 487512162 -

Copropriété de 80 lots - dont 60 lots habitation.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

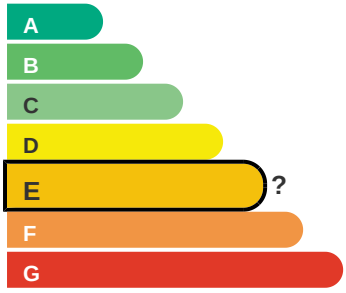
Surface habitable : 25 m², Nb pièce(s) : 1 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Rayonnement , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1988 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Exposition : Sud , Numéro de mandat : 6021146 , Type de chauffage : Individuel , Surface Carrez : 25.37 m², Cuisine : Coin cuisine , Balcon, Ascenseur,

LOCALISATION

04800 Greoux les bains

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

297	**11**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **750 €** et **1070 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 48 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €



