ERA IMMOBILIER

ERA IMMO FRED-SUN
04 92 74 01 69
contact@agence-immobiliere-manosque.com
www.agence-immobiliere-manosque.com

Vente

7624

09/10/2026

Manosque, appartement 3 pièces, sans travaux, avec balcons et garage

174 000 €

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, d'une surface de 58,21 m², situé au 3ème étage d'une résidence récente avec ascenseur. Ce bien en bon état général vous séduira par sa lumineuse pièce de vie composée d'une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour. Vous profiterez également de deux chambres confortables, d'une salle de bain avec chauffe-serviettes et d'un WC séparé. Pour apprécier vos moments de détente, vous bénéficierez de deux balcons profitant d'une vue dégagée sur le Mont d'Or. Un garage fermé de 18,30 m² est inclus, ainsi qu'un accès sécurisé avec digicode.
Sa localisation est idéale : à seulement 100 mètres des commerces et des arrêts de bus, à quelques minutes des écoles telles que l'École Internationale ou le Lycée Polyvalent Les Iscles. La gare est accessible en 10 minutes, facilitant ainsi vos déplacements.
Ce bien est parfait pour un premier achat ou un investissement dans un cadre résidentiel agréable et dynamique. Prix attractif de 174 000 euros (honoraires à la charge du vendeur).
Contactez nous pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique.
Votre agence immobilière ERA Manosque, spécialiste de l'immobilier depuis plus de 17 ans.
Service transaction au 180 Bd Régis Ryckebusch 04100 Manosque- TEL : 0492740169 -
Vente, achat, estimation, gestion, location, avis de valeur, et tout projet immobilier sur 04100 Manosque, 04860 Pierrevert, 04130 Volx, 04180 Villeneuve, 04700 Oraison, 04220 sainte-tulle, 04220 Corbières et les alpes de haute Provence (04).
PELATAN DAVID - Rcas 487512162 -

Copropriété de 74 lots - dont 36 lots habitation.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 58 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2021 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Bois , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Exposition : Nord , Numéro de mandat : 6021171 , Type de chauffage : Collectif , Surface Carrez : 58.21 m², Cuisine : Américaine , Garage, Balcon, Ascenseur,

LOCALISATION

04100 Manosque

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

134.7	3
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **620 €** et **850 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 190 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €




