ERA IMMOBILIER

ERA IMMO FRED-SUN
04 92 74 01 69
contact@agence-immobiliere-manosque.com
www.agence-immobiliere-manosque.com

Vente

7618

06/10/2026

Appartement Manosque 2 pièces 53 m², cave et place de parking privative

146 000 €

Appartement de type 2, sans travaux à prévoir, avec cave et place de parking privative, situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.
Sur une surface habitable de 53 m², il comprend une entrée qui dessert le séjour orienté au Sud-Est, une cuisine indépendante équipée aménagée, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés. A l'extérieur le balcon bénéficie d'une vue dégagée sur la vallée et les collines avoisinantes.
La climatisation réversible, le double vitrage PVC et l'isolation extérieure faite récemment lui procurent un bon classement énergétique (DPE C).
Enfin, sa situation, au calme, à proximité des commodités (écoles, commerces, transports) améliore le confort de vie au quotidien.
Ce bel appartement est à la vente au prix de 146000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Pour en profiter contactez nous :
Votre agence immobilière ERA Manosque, spécialiste de l'immobilier depuis plus de 17 ans.
Service transaction au 180 Bd Régis Ryckebusch 04100 Manosque- TEL : 0492740169 -
Vente, achat, estimation, gestion, location, avis de valeur, et tout projet immobilier sur 04100 Manosque, 04860 Pierrevert, 04130 Volx, 04180 Villeneuve, 04700 Oraison, 04220 sainte-tulle, 04220 Corbières et les alpes de haute Provence (04).
PELATAN DAVID - Rcas 487512162 -

Copropriété de 94 lots - dont 55 lots habitation.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

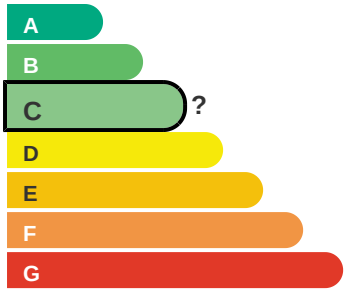
Surface habitable : 53 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Sol et plafond , Année de construction : 1982 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : Climatisation réversible , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Exposition : Sud-est , Numéro de mandat : 6021167 , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 53.01 m², Cuisine : Aménagée , Cave, Balcon, Ascenseur,

LOCALISATION

04100 Manosque

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

160	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **850 €** et **1200 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 130 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

