ERA IMMOBILIER

ERA IMMO FRED-SUN
04 92 74 01 69
contact@agence-immobiliere-manosque.com
www.agence-immobiliere-manosque.com

Vente

7600S

26/08/2026

Maison Valensole de plain-pied, 3 pièces, 81.9 m2 habitables

249 000 €

Maison de plain-pied, de type 3, à rafraîchir, construite en 2011 sur la commune de Valensole. Située dans un lotissement calme, elle est traversante et profite d'une triple orientation. Sur 81,9 m² habitables, elle présente une pièce à vivre de 42 m² comprenant une cuisine équipée aménagée ouverte sur le salon-séjour, un cellier donnant accès au vide-sanitaire, deux chambres avec placard, une salle d'eau et des WC séparés.
Elle est isolée par le toit et les murs et profite d'un chauffage combiné bois et électrique dont une climatisation réversible. Ce qui lui procure un bon classement énergétique (DPE C).
Son jardin clos et arboré s'étend sur 706 m². Il bénéficie d'un abris et d'une terrasse profitant d'une vue dégagée sur les collines environnantes.
Enfin, l'espace de stationnement (2 véhicules) et sa proximité avec les commodités (école, commerces, transport) facilitent la vie au quotidien.
Ce bien rare est à la vente au prix de 249000 euros (honoraires d'agence à la charge du vendeur). Pour le visiter, contactez nous :
Votre agence immobilière ERA Manosque, spécialiste de l'immobilier depuis plus de 17 ans vous accueille du lundi au vendredi.
Service transaction au 180 Bd Régis Ryckebusch 04100 Manosque - TEL : 0492740169 -
Vente, achat, estimation, gestion, location, avis de valeur, et tous projets immobiliers sur 04100 Manosque, 04860 Pierrevert, 04130 Volx, 04180 Villeneuve, 04700 Oraison, 04220 sainte-tulle, 04220 Corbières et les alpes de haute Provence (04).
Venez découvrir votre future maison avec piscine, appartement, studio, T2, T3, T4, T5 terrain, garage, parking.
Site internet : www.erafrance.com
PELATAN DAVID - Rcas 487512162 -
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

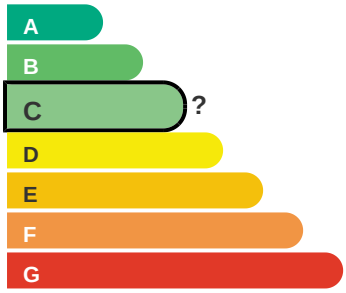
Surface habitable : 81 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Air pulse , Année de construction : 2011 , Nb chambre(s) : 2 , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 706 m², Exposition : Sud , Numéro de mandat : 6021169 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

04210 Valensole

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

144	5
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1040 €** et **1450 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

