ERA IMMOBILIER

ERA IMMO FRED-SUN
04 92 74 01 69
contact@agence-immobiliere-manosque.com
www.agence-immobiliere-manosque.com

Vente

7609

16/09/2026

Appartement T2 avec garage

193 500 €

Découvrez cet appartement de 2 pièces, d'une surface de 41 m², situé au 2ème étage en coeur de ville de Manosque.
Il est composé d'une chambre confortable et bénéficie d'un environnement agréable.
Le quartier offre un cadre de vie pratique avec de nombreux commerces et services à proximité : plusieurs boulangeries, supermarchés, restaurants, pharmacies, boucheries, cabinets dentaires et médicaux, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Vous apprécierez la qualité de vie dans ce secteur dynamique et bien desservi.
Agrémenté d'un garage en sous-sol et sécurisé.

Votre agence immobilière ERA Manosque, spécialiste de l'immobilier depuis plus de 17 ans.
Service transaction au 180 Bd Régis Ryckebusch 04100 Manosque -
Vente, achat, estimation, gestion, location, avis de valeur, et tous projets immobiliers sur 04100 Manosque, 04860 Pierrevert, 04130 Volx, 04180 Villeneuve, 04700 Oraison, 04220 Sainte-Tulle, 04220 Corbières et les alpes de haute Provence (04). Site internet : www.erafrance.com

Copropriété de 80 lots - dont 30 lots habitation.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

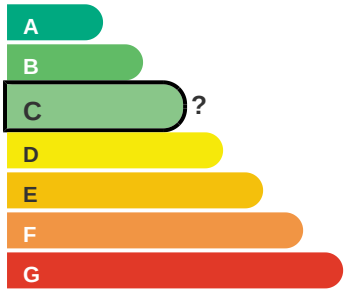
Surface habitable : 41 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb chambre(s) : 1 , Energie : Aérothermie , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Numéro de mandat : 6021153 , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 40.97 m², Cuisine : Américaine , Garage, Ascenseur,

LOCALISATION

04100 Manosque

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

65	12
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **320 €** et **450 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 74 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

