ERA IMMOBILIER

ERA IMMO FRED-SUN
04 92 74 01 69
contact@agence-immobiliere-manosque.com
www.agence-immobiliere-manosque.com

Vente

7485J

06/02/2026

Appartement Manosque 3 pièces, balcon et cave

129 900 €

A vendre à Manosque, appartement traversant de type 3, sans travaux, situé dans une résidence sécurisée (copropriété de 105 lots), proche du centre ville et de toutes les commodités. Sur une surface habitable de 57,79 m² Carrez, il présente : une entrée, une cuisine indépendante aménagée et son cellier, un séjour climatisé avec placard, deux chambres, une salle d'eau et des WC indépendants. A l'extérieur il bénéficie un balcon de 6.80 m² orienté à l'Est et profitant d'une vue dégagée sur le clocher et les collines. Pour compléter ses prestation de qualité, ce bien propose une spacieuse cave de 13 m² augmentant de façon considérable sa capacité de rangement.
Il est à la vente au prix de 129900 euros (honoraires d'agence à la charge du vendeur).
Si vous cherchez un appartement pour résider ou investir contactez nous : Votre agence immobilière ERA Manosque, spécialiste de l'immobilier depuis plus de 17 ans.
Service transaction au 180 Bd Régis Ryckebusch 04100 Manosque- TEL : 0492740169 -
Vente, achat, estimation, gestion, location, avis de valeur, et tout projet immobilier sur 04100 Manosque, 04860 Pierrevert, 04130 Volx, 04180 Villeneuve, 04700 Oraison, 04220 sainte-tulle, 04220 Corbières et les alpes de haute Provence (04).
PELATAN DAVID - Rcas 487512162 -

Copropriété de 105 lots - dont 48 lots habitation.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

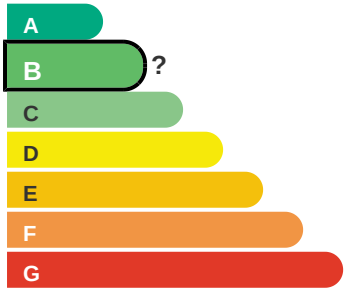
Surface habitable : 57 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Air pulse , Année de construction : 1974 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Climatisation réversible , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Exposition : Ouest , Numéro de mandat : 6021116 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 57.79 m², Cuisine : Séparée , Cave, Balcon,

LOCALISATION

04100 Manosque

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

93.6	3
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **590 €** et **810 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 87 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

