ERA IMMOBILIER

ERA IMMO FRED-SUN
04 92 74 01 69
contact@agence-immobiliere-manosque.com
www.agence-immobiliere-manosque.com

Vente

7462

01/12/2025

Manosque, appartement duplex 4 pièces 3 chambres

175 000 €

A vendre à Manosque, appartement en duplex de 85 m² (73.3 m² Carrez) situé au troisième étage d'une résidence sécurisée du centre ville. Il est traversant et nécessite aucun travaux. Il est composé de 4 pièces principales, dont 2 chambres, une suite parentale et une cuisine américaine équipée aménagée ouverte sur le séjour. Son exposition mixte Sud et Nord lui garantie une luminosité optimale tout au long de la journée. Côté confort il bénéficie d'atouts essentiels tels que la climatisation réversible, la fibre, de nombreux placards, et une salle d'eau avec WC par étage, Situé à proximité des écoles, commerces, parkings et transports, il allie tranquillité et commodité.
Cet appartement est à la vente au prix de 175000 euros (honoraires d'agence à la charge du vendeur).
Ne laissez pas passer cette opportunité de vous créer un chez-vous à votre goût dans un environnement agréable et accessible. Alors contactez nous :
Votre agence immobilière ERA Manosque, spécialiste de l'immobilier depuis plus de 17 ans vous accueille du lundi au vendredi.
Service transaction au 180 Bd Régis Ryckebusch 04100 Manosque - TEL : 0492740169 -
Vente, achat, estimation, gestion, location, avis de valeur, et tous projets immobiliers sur 04100 Manosque, 04860 Pierrevert, 04130 Volx, 04180 Villeneuve, 04700 Oraison, 04220 sainte-tulle, 04220 Corbières et les alpes de haute Provence (04).
Venez découvrir votre future maison avec piscine, appartement, studio, T2, T3, T4, T5 terrain, garage, parking.
Site internet : www.erafrance.com
PELATAN DAVID - Rcas 487512162 -

Copropriété de 7 lots - dont 2 lots habitation.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 85 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1949 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Climatisation réversible , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Exposition : Sud-ouest , Numéro de mandat : 6021103 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Surface Carrez : 73.3 m², Cuisine : Américaine ,

LOCALISATION

04100 Manosque

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

118	**3**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **592 €** et **802 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 96 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €




