

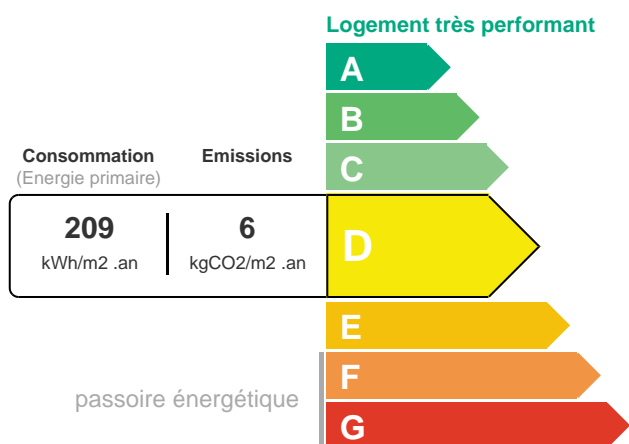
VOTRE CONTACT
ERA IMMO FRED-SUN
Tél. : 04 92 74 01 69
contact@agence-immobiliere-manosque.com
www.agence-immobiliere-manosque.com
26 B Avenue Jean Giono
04100 MANOSQUE

ERA IMMOBILIER
Offre de : Location
Référence : 7266
Date de l'annonce : 30/07/2024

**APPARTEMENT 95 M2 T4 AVEC EXT DE 127 M2 A LOUER A MANOSQUE AVEC
GARAGE ET CAVE - 1 100 €/ mois
Charges comprises : 110€
Exclusivité**



DPE / GES



DESCRIPTION

Dans résidence fermée par portail, proche toutes commodités, appartement T4 95 m² sur deux niveaux avec entrée indépendante. L'appartement est composé d'une grande terrasse, une chambre avec douche, 1 grand séjour, 1 cuisine américaine aménagée et équipée, 1 cellier et 1 WC indépendant. A l'étage, 2 chambres avec placards, 1 salle de bains avec 1 WC. Un garage et une cave avec coffre fort. Places de parking non attribuées dans la résidence. Disponible immédiatement. Loyer : 1100 euros Charges comprises (Loyer HC 990 euros + 110 euros TOM et Eau froide) Dépôt de garantie : 990 euros Honoraires de location : 1045 euros

INFORMATIONS

Surface habitable : 95 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 3
Numéro de mandat : 1

HONORAIRES

Honoraires : 1 045 €
Dépôt de garantie : 990 €
Honoraires état des lieux : 285 €
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1236 € et 1672 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Era Immobilier - 26 B, Avenue Jean Giono 04100 Manosque - Tél : 04 92 74 01 69 / 06 33 00 53 82 - Mail : contact@agence-immobiliere-manosque.com