

VOTRE CONTACT
ERA IMMO FRED-SUN
Tél. : 04 92 74 01 69
contact@agence-immobiliere-manosque.com
www.agence-immobiliere-manosque.com
26 B Avenue Jean Giono
04100 MANOSQUE

ERA IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 7050
Date de l'annonce : 07/03/2023

Maison de Village avec extérieur Montfuron - 318 000 €

Exclusivité

04110 Montfuron



DESCRIPTION

Cette maison de ville avec un fort cachet , se situe au coeur de l'agréable village de Montfuron. Ce bien d'environ 154,89m² vous propose plusieurs extérieurs (2 terrasses et une cour) pour profiter du cadre et de la luminosité de l'exposition sud. A l'intérieur , un séjour vouté avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée au Rez de chaussée , et 3 chambres spacieuses dont une chambre parentale avec salle de douche, un espace bureau (11m²) , et un espace nuit d'appoint (11m²) aux étages . Vous trouverez une salle de bain principale de 9m² qui vous sera très confortable avec coin buanderie. Cave. La vue de ce bien est exceptionnelle ! Contactez nous rapidement pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

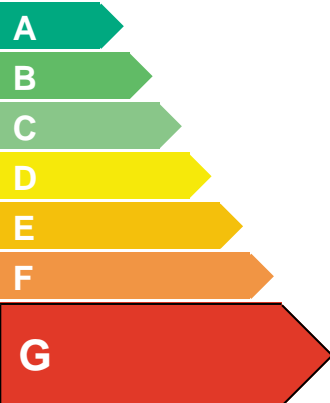
Surface habitable : 154 m²
Nb pièce(s) : 6
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1500
Nb chambre(s) : 4
Energie : Fuel
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 200 m²
Exposition : Sud
Numéro de mandat de vente : 6020687
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Cave
Jardin privatif
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

360

kWh/m² .an

113

kgCO₂/m² .an

G

Logement extrêmement
consommateur d'énergie

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 4380 € et 5970 € par an - Date de l'estimation : 2023

VOTRE AGENCE

Era Immobilier - 26 B, Avenue Jean Giono 04100 Manosque - Tél : 04 92 74 01 69 / 06 33 00 53 82 - Mail : contact@agence-immobiliere-manosque.com