

## Appartement Manosque 3 pièce(s) 58.60 m2 - 82 000 €

04100 Manosque



### DESCRIPTION

A Manosque, à proximité d'Iter et de l'accès à l'A51, cet appartement de type 3 situé au 3ème étage d'un immeuble sécurisé et proche de toutes les commodités sera vous séduire. Il présente une cuisine équipée, un séjour de 20 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Idéal pour y faire du rendement locatif, il est vendu déjà loué pour 82000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Toutes les fenêtres sont équipées du double vitrage PVC. Le chauffage est individuel électrique à l'aide de radiateurs. Les charges de copropriété s'élèvent à 101 euros par mois et la taxe foncière à 632 euros annuels. Copropriété de 16 lots. Cet appartement est noté E pour la performance énergétique (269 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence ERA Immofred-sun, 26 bis-28 avenue Jean Giono 0400 Manosque - appartement, immeuble de rapport locatif, maison et terrain sur le sud du département 04 Manosque, Sainte tulle, Piervert, Volx, Villeneuve, Oraison, Mane, Forcalquier, Corbieres, PELATAN DAVID 07.61.56.06.98 - Rcas 487512162 Copropriété de 16 lots ().

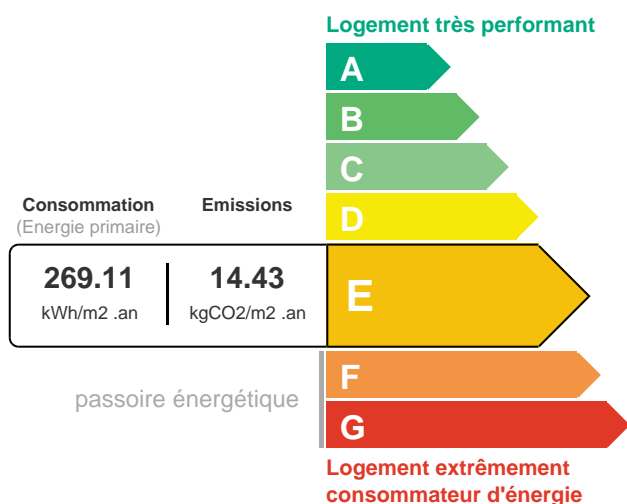
### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 58 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Exposition** : Est  
**Numéro de mandat de vente** : 6020610  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Aménagée  
**Cave**  
**Interphone**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Nombre de lots** : 16  
**ALUR - copropriété plan de sauvegarde** :  
 Charges copropriété : 101 €

### DPE / GES



Era Immobilier - 26 B Avenue Jean Giono 04100 Manosque - Tél : 04 92 74 01 69 / 06 33 00 53 82 - Mail : [contact@agence-immobiliere-manosque.com](mailto:contact@agence-immobiliere-manosque.com)