

Appartement Manosque 4 pièces avec terrasse et cave pour revenu locatif - 112 000 €

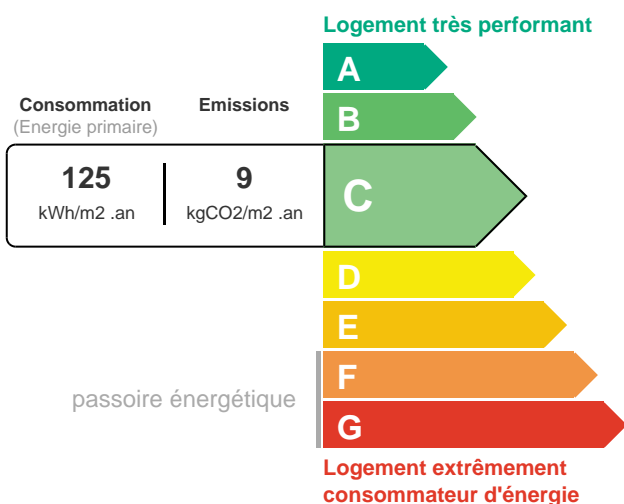
04100 Manosque



DESCRIPTION

A Manosque, proche d'Iter et de l'accès à l'A51, appartement T4 situé au 3ème étage dans une résidence sécurisée proche de toutes les commodités. Il présente une entrée, qui dessert la cuisine indépendante aménagée, donnant sur un balcon orienté au Sud-Ouest ; des Wc indépendants et un séjour de 16 m² profitant d'une double exposition et de son accès terrasse au Nord-Est. L'espace nuit se compose de trois chambres dont deux avec placard et d'une salle de bain. Toutes les fenêtres sont équipées du double vitrage Pvc. Le chauffage est collectif au gaz à l'aide de radiateurs dotés de répartiteurs individuels de consommation. Idéal pour les investisseurs qui cherchent à avoir un revenu locatif, il est loué 600 euros mensuels hors charges. Les charges de copropriété s'élèvent à 135 euros par mois (copropriété de 200 lots) et la taxe foncière à 957 euros annuels. Cet appartement est noté C pour la performance énergétique (125 kWh/m²/an) et de classe B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an). Il est proposé à l'achat pour 112 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence ERA ImmoFred-sun, 26 bis-28 avenue Jean Giono 0400 Manosque - PELATAN DAVID-07.61.56.06.98 - . appartement, immeuble de rapport locatif, maison et terrain sur le sud du département 04 Manosque, Sainte tulle, Pierrevert, Volx, Villeneuve, Oraison, Mane, Forcalquier, Corbieres, Copropriété de 200 lots ().

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 68 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1970
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Exposition : Nord-ouest
Numéro de mandat de vente : 6020589
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Aménagée
Cave
Balcon
Terrasse
Interphone

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

Nombre de lots : 200

ALUR - copropriété plan de sauvegarde :

Charges copropriété : 100 €

VOTRE AGENCE

Era Immobilier - 26 B Avenue Jean Giono 04100 Manosque - Tél : 04 92 74 01 69 / 06 33 00 53 82 - Mail : contact@agence-immobiliere-manosque.com